Ändring av detaljplan för Stora Forsa 1:99

Askersunds kommun, Örebro län.

Sammanfattning av planförslaget

Syftet med detaljplanen är att minska andelen prickmark inom fastighet Stora Forsa 1:99 för att göra befintlig situation planenlig.

Samrådet

I enlighet med PBL (Plan- och bygglagen) 5 kap. 17 § har planförslaget varit ute på samråd mellan 2026-04-21 och 2026-05-13. Kultur- och Tekniknämnden önskade förlängd svarstid för att ta sitt yttrande genom ett nämndmöte, vilket godkändes. Berörda sakägare, kommunala instanser, statliga myndigheter, berörda fastighetsägare, organisationer och övriga berörda har beretts tillfälle för samråd. Förslaget har varit utsänt för kännedom via brev till berörda och funnits tillgängligt på kommunens hemsida. Efter samrådet har 7 yttranden inkommit. I detta dokument sammanställs och besvaras inkomna synpunkter som berör detaljplanen. Samtliga yttranden finns att tillgå i sin helhet hos Samhällsbyggnad Sydnärke.

Yttranden har lämnats av:

Namn	Inkommit
1. Länsstyrelsen Örebro län	2026-05-12
2. Lantmäteriet	2026-05-12
3. Trafikverket	2026-04-23
4. Nerikes Brandkår	2026-04-27
5. Postnord	2026-04-23
6. Sydnärkes miljö- och byggnämnd	2026-05-12
7. Kultur- och Tekniknämnden	2026-06-03

1. Länsstyrelsen Örebro län

Sammanfattning:

Bedömning enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av ändringen av detaljplan inte kommer att prövas.

Råd enligt 2 kap. PBL

Redaktionell synpunkt

Planhandlingarna anger olika namn för ändringen av detaljplanen. Det bör justeras så att samma namn används på samtliga planhandlingar.

Kommentar:

Planhandlingarnas namn har justerats för att ange samma namn.

2. Lantmäteriet

Sammanfattning:

Delar av planen som bör förbättras

För liten skala – otydlig redovisning

Den underliggande plankartan är lågupplöst vilket kan göra det svårt att utläsa vilka bestämmelser som gäller i ursprungsplanen (se bifogat skärmklipp). Eftersom det fortfarande är pdf-versionen av plankartan som antas och är den juridiskt gällande handlingen är det viktigt att det går att utläsa vad som gäller.

Kommentar:

Kvaliteten på plankartan har ändrats till en bättre upplösning för att underlätta läsningen av den ursprungliga detaljplanen.

3. Trafikverket

Sammanfattning:

Trafikverket har inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar:

Noterat.

4. Nerikes Brandkår

Sammanfattning:

Efter att ha tagit del av handlingarna har Nerikes Brandkår inga synpunkter att framföra i samrådsskedet.

Kommentar:

Noterat.

5. Postnord

Sammanfattning:

PostNord har inget att erinra.

Kommentar:

Noterat.

6. Sydnärkes miljö- och byggnämnd

Sammanfattning:

Förvaltningen har inga synpunkter.

Kommentar:

Noterat.

7. Kultur- och Tekniknämnden

Sammanfattning:

Kultur- och Tekniknämnden har studerat handlingarna och har inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar:

Noterat.

Förslag till revidering av ändring av detaljplan för Stora Forsa 1:99 Askersunds kommun, Örebro län.

Samhällsbyggnad Sydnärke har bedömt att det är lämpligt att gå vidare med följande justeringar:

- ***Planhandlingarnas namn har justerats för att ange samma namn.***
- ***Upplösningen av plankarta har justerats.***
- ***Förtydligande om ändringens genomförandetid har kompletterats i planbeskrivningen samt på plankartan.***

Samrådsredogörelsen har upprättats av Samhällsbyggnad Sydnärke

Ellen Eriksson — Planarkitekt

Rickard Andersson — Samhällsbyggnadschef